FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 12:14:04 pm

Con el turno 2024-162-6-2507 se calificaron las siguientes matrículas:
162-11570

Nro Matricula: 162-11570

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000000030072000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL ROSAL
2) CL 4 # 3 ESTE - 1

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/10/2024 Radicación 2024-162-6-2507
DOC: OFICIO 0650 DEL: 17/10/2024 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO RAD. 25320318900120240007000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARREÑO DUARTE JUSTO PASTOR CC# 19135582
DE: SUESCUN DE CARREÑO GLADYS CC# 41610687
A: CARREÑO SUESCUN BLEYDI YURIDIA CC# 52864904 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
SNR
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día |Mes |Año	Firma
28	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111766

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO GUADUAS
jo1prctoguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Guaduas, 17 de octubre de 2024

Oficio No. 0650

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas Cundinamarca.

ASUNTO: Inscripción demanda.

Respetado Doctor:

Cordialmente me permito informar a Usted, que mediante auto de fecha 04 de octubre de 2024, se ordenó la inscripción de la demanda sobre el sobre el predio conocido como **"EL ROSAL"**, ubicado en la vereda Centro, jurisdicción del Municipio de Guaduas, Departamento de Cundinamarca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **162-11570.**

Lo anterior dentro del proceso de PERTENENCIA No. 25320 31 89 001 2024 00070 00 adelantado por GLADYS SUESCUN DE CARREÑO C.C. No. 41.610.687 y JUSTO PASTOR CARREÑO C.C. No. 19.135.582 en contra de BLEYDI YURIDIA CARREÑO SUESCUN C.C. No. 52.864.904.

Sírvase proceder de conformidad y comunicarnos al respecto.

Cordialmente,

ALFONSO QUINTERO RAMIREZ
Secretario

Firmado Por:

Alfonso Quintero Ramirez

Secretario Circuito

Juzgado De Circuito

Promiscuo 001

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4b290f042430ca646a4c054fe3ad11b439ca9eed034f667600e86f6ebcc9cab**

Documento generado en 17/10/2024 03:46:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11570

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/10/1988 RADICACION: 88-01716 CON: ESCRITURA DE 25/10/1988
NUPRE: BAP0001MNME
COD CATASTRAL: 253200100000000030072000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25320010000030072000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN PREDIO RURAL DENOMINADO "EL ROSAL", UBICADO EN LA VEREDA CENTRO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 835.75 METROS CUADRADOS JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 377 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS".
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
1).- SARA TOVAR DE MORALES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON JOSE VICENTE MORALES MONTENEGRO, SEGUN ESCRITURA 2.857 DEL 10 DE JUNIO DE 1.988 DE LA NOTARIA QUINCE (15) DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1 DE JULIO DE 1.988, MATRICULA 162-0004448.- 2).- JOSE VICENTE MORALES MONTENEGRO, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIO CESAR OSPINA MORALES Y JOSE IGNACIO RAMIREZ GARCIA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 76 DEL 1 DE MARZO DE 1.965 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1.965 MATRICULA 162-0004448. MEJORAS: CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, DE CONSTRUCCION DE BLOQUE DE CEMENTO; COMPUESTA DE TRES ALCOBAS, UNA DE ELLAS, CON BAÑO PRIVADO, DOS SALAS UNA PARA TELEVISION Y OTRA DE VISITAS, ANTEJARDIN, PATIO DE ROPAS, ALBERCA, LAVADERO, GARAJE, COCINA, DOS BAÑOS, PISOS EN CEMENTO EN TABLETA, SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO Y DEMÁS ACCESORIOS Y ANEXIDADES, UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS.-DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 836 METROS CUADRADOS.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL ROSAL
2) CL 4 # 3 ESTE - 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-4448

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 25/10/1988 Radicación 01716
DOC: ESCRITURA 377 DEL: 03/09/1988 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOVAR DE MORALES SARA
A: MORALES TOVAR MYRIAM ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 05/08/1994 Radicación 01324
DOC: ESCRITURA 1503 DEL: 13/11/1993 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 5.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11570

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:49:21 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES TOVAR MYRIAM ROSA
A: CARDENAS SOLANO HAROLD FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 14/02/1996 Radicación 00260
DOC: ESCRITURA 196 BIS DEL: 01/02/1996 NOTARIA 39 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN VALOR: INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS SOLANO HAROLD FERNANDO X
A: ROBLES PRIETO DAVID ANDRES

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/03/1996 Radicación S/N
DOC: DOCUMENTO S/N DEL: 27/07/1970 GOBIERNO NACIONAL DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 ARTICULO 33 DE DECRETO 1250 DE 1.970. CADUCIDAD REGISTRO ESC. 196 BIS DEL 01-02-96 N/39 DE BOGOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLES PRIETO DAVID ANDRES
A: CARDENAS SOLANO HAROLD FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 06/05/1996 Radicación 00870
DOC: ESCRITURA 196 BIS DEL: 01/02/1996 NOTARIA 39 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN VALOR: INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS SOLANO HAROLD FERNANDO X
A: ROBLES PRIETO DAVID ANDRES

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 04/09/1997 Radicación 01607
DOC: ESCRITURA 4506 DEL: 03/09/1997 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 60.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS SOLANO HAROLD FERNANDO X
A: LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 06/04/1999 Radicación 00562
DOC: ESCRITURA 4592 DEL: 08/09/1997 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLES PRIETO DAVID ANDRES
A: CARDENAS SOLANO HAROLD FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 07/07/2000 Radicación 01026
DOC: OFICIO 0998 DEL: 19/05/2000 JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANCIERA ANDINA S.A. FINANDINA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11570

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CARDENAS SOLANO HAROL FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 07/02/2001 Radicación 00170
DOC: OFICIO 044 DEL: 29/01/2001 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 08
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION DE EMBARGO NUMERAL 1 ARTICULO 558 C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANCIERA ANDINA S.A. FINANDINA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: CARDENAS SOLANO HAROL FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 07/02/2001 Radicación 00170
DOC: OFICIO 044 DEL: 29/01/2001 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: CARDENAS SOLANO HAROL FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 08/10/2003 Radicación 01600
DOC: RESOLUCION 0434 DEL: 08/10/2003 DIAN DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO DE COBRO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIVISION DE COBRANZAS UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LAS PERSONAS JURIDICAS DE BOGOTA D.C.
A: CARDENAS SOLANO HAROL FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/10/2009 Radicación 2009-162-6-2132
DOC: OFICIO 790 DEL: 13/08/2009 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: CARDENAS SOLANO HAROL FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 20/05/2011 Radicación 2011-162-6-1067
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1725 DEL: 19/05/2011 DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA DIVISION DE GESTION DE COBRAZAS DIAN DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO DE COBRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA DIVISION DE GESTION DE COBRANZAS -DIAN-
A: CARDENAS SOLANO HAROL FERNANDO CC# 19461142 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 20/05/2011 Radicación 2011-162-6-1068
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 04/08/2009 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 89.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS SOLANO HAROLD FERNANDO
A: GONZALEZ SUAREZ ELVER CC# 74240874 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11570

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 09/09/2020** **Radicación 2020-162-6-1433**

DOC: ESCRITURA 0481 DEL: 22/05/2020 NOTARIA SESENTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 136.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SUAREZ ELVER CC# 74240874

A: CARREÑO SUESCUN BLEYDI YURIDIA CC# 52864904 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 18/10/2024** **Radicación 2024-162-6-2507**

DOC: OFICIO 0650 DEL: 17/10/2024 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO RAD. 25320318900120240007000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREÑO DUARTE JUSTO PASTOR CC# 19135582

DE: SUESCUN DE CARREÑO GLADYS CC# 41610687

A: CARREÑO SUESCUN BLEYDI YURIDIA CC# 52864904 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-15878 FECHA:18/10/2024

NIS: sI79GqGH1Qt2T/d6wLkifOLT3+I7wyGcPF1SDmRMzuX5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11570

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:49:21 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública